

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-282/21

יחידה מגישה	
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	29/11/2021
מס' בקשה	21082

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
נטלי ניסים	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה להתקשרות עם קבוצת עזריאלי בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה, בחניון בית עזריאלי טאון המצוי בסמוך לבית קרדן בו שוכנים משרדי הפרקליטות.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	ניסים נטלי
------------	-------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-282/21

רקע:

פרקליטות מחוז ת"א אזרחי ופרקליטות מיסוי וכלכלה העתיקו את משכנם לבית קרדן. מגרש החנייה בבית קרדן לא נותן מענה לכל הכמות הנדרשת. בבניין בית גזית הסמוך לו קיים ספק המסוגל לתת את שירותי החניה ליתר העובדים.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ואת עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו נמצא החניון.

בפרוטוקול רכישות 471/19 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת מבני גזית (2000) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,762,005 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/04/2020 ועד ליום 31/12/2020 וכן את הארכת תוקף הזמנה 4501701526 ללא עלות תקציבית נוספת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, החל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/03/2020.

בפרוטוקול רכישות 314/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת מבני גזית (2000) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,473,586 ש"ח + מע"מ, החל מיום 01/04/2021 ועד ליום 31/12/2021.

בסיור שנעשה באזור על ידי הגורם המקצועי בחודש אוקטובר 2021, עלו הממצאים הבאים:

בנייני היחידות מצויים באזור בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדרי הבניין ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם 7 חניונים על מנת לתת את השירות הנדרש:

חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 62 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות. כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית אירופה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות. כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות. כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית קרדן: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות. יתר החונים הופנו לחניון בית עזריאלי ולחניון WE המצויים במרחק של כ- 50 מטר מהמבנה בו שוכנים המשרדים.

חניון בית WE: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות.

חניון מינטאון- "יאיר השחר" מנחם בגין 144 ת"א: כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן לרכוש שירותי חניה בחניון.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-282/21

חניון בית עזריאלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-90 מנויים מעובדי הפרקליטות.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור לעיל, נמצא כי חניון "עזריאלי טאון" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי כי קבוצת עזריאלי בע"מ המפעילה את החניון, הינה הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

הגורם המקצועי, גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, מציינת כי

בהתאם לנתונים שנתן הגורם המקצועי, גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, סכום היתרה התקציבית נכון ליום 29.11.21 עומד ע"ס 942,775 ₪ לא כולל מע"מ.

מבוקש:

אישור הועדה להארכת ההתקשרות עם קבוצת עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/12/2022	01/01/2022	510960719	קבוצת עזריאלי בע"מ	90.00 ש"ח	1	שובר חניה יומי לאורח	1
אושרה	31/12/2022	01/01/2022	510960719	קבוצת עזריאלי בע"מ	1,119 ש"ח	1	מנוי חניה חודשי	2
אושרה	31/12/2022	01/01/2022	510960719	קבוצת עזריאלי בע"מ	30 ש"ח	1	שובר חניה לאורח שעותי	3

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1,239 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה חוות דעתה ודוח ביקור באזור של הגורם המקצועי, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, מהם עולה כי חניון בית גזית פז המצוי בדרך מנחם בגין 145 ת"א בסמוך למבנה קרדן בו מועסקים עובדי המשרד ומסויר שנערך באזור בחודש אוקטובר 2021, עולה כי באזור נצפו חניונים נוספים כמתואר ברקע שלעיל אולם, נמצא כי אף אחד מהם אינו מתאים למתן השירותים.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-282/21

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות ללא עלות נוספת עם הספק קבוצת עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן.

תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

היקף ההתקשרות הצפוי : ללא עלות תקציבית נוספת, בכפוף למימוש היתרה התקציבית בהזמנה מס' 4502004354.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

סיבת הפטור מקורי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת המכרזים – תקנה 3(4)(ב)1

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	29/11/2021	
חבר	פנחס פרנקל	29/11/2021	
חבר	נמרוד ארצי	29/11/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	29/11/2021	